

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Адмиралъ"

№ 63-000596 по состоянию на 19.06.2019

Дата подачи декларации: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР "РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИЦ "Развитие предпринимательства"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Осипенко
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)979-92-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: sicrp@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sampoekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шматков
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СИЦ "Развитие предпринимательства"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6315556787
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026300961675
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шматков
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шматкова
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буянова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 98;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-127-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация СОЮЗ "Содружество строителей"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315556787</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-056-28102009</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.12.2016</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 561 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 251 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ № RU63301000-3129 от 25.11.2016 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Соколова/Ново-Садовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13889,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11004,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2463,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13468,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Самарская геодезическая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316009057
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чугунов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 631501267362
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Диалог"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312133670
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГАММА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6317050298
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0056-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Адмиралъ" (ЖК "Адмиралъ")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-213-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:612002:589
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4426.00
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство: -подъездов и подходов с асфальтовым покрытием к секциям 1, 2 дома -пешеходных тротуаров по контуру дома -площадки для временной парковки автомобилей . Всего до 0,223 га
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): договор № б/н от 01.04.2018г. с Самарской областной общественной организацией «Всероссийское общество автомобилистов» на 120 машино-мест - 130 м от участка (автостоянка №28 по ул. Соколова,17)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: -площадки: для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения; -малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено вблизи дома контейнеры для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с разделом МДИ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с ТУ №52 ПТО МП «Самарагорсвет» от 27.03.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросеть-Волга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6313539056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТП-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 114 471,68 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самараводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05/4117/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 65 490 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самараводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Д-05/4117/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 91 804 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 77-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 565 498,5 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1 (секция 2)	70.3	2
2	жилое помещение	2	1 (секция 2)	106.94	3
3	жилое помещение	2	1 (секция 2)	43.89	1
4	жилое помещение	2	1 (секция 2)	43.89	1
5	жилое помещение	2	1 (секция 2)	43.89	1
6	жилое помещение	2	1 (секция 2)	99.09	3
7	жилое помещение	3	1 (секция 2)	70.3	2
8	жилое помещение	3	1 (секция 2)	106.94	3
9	жилое помещение	3	1 (секция 2)	43.89	1
10	жилое помещение	3	1 (секция 2)	43.89	1
11	жилое помещение	3	1 (секция 2)	43.89	1
12	жилое помещение	3	1 (секция 2)	99.09	3
13	жилое помещение	4	1 (секция 2)	70.3	2
14	жилое помещение	4	1 (секция 2)	106.94	3
15	жилое помещение	4	1 (секция 2)	43.89	1
16	жилое помещение	4	1 (секция 2)	43.89	1
17	жилое помещение	4	1 (секция 2)	43.89	1
18	жилое помещение	4	1 (секция 2)	99.09	3
19	жилое помещение	5	1 (секция 2)	70.3	2
20	жилое помещение	5	1 (секция 2)	106.94	3
21	жилое помещение	5	1 (секция 2)	43.89	1
22	жилое помещение	5	1 (секция 2)	43.89	1
23	жилое помещение	5	1 (секция 2)	43.89	1

24	жилое помещение	5	1 (секция 2)	99.09	3
25	жилое помещение	6	1 (секция 2)	70.3	2
26	жилое помещение	6	1 (секция 2)	106.94	3
27	жилое помещение	6	1 (секция 2)	43.89	1
28	жилое помещение	6	1 (секция 2)	43.89	1
29	жилое помещение	6	1 (секция 2)	43.89	1
30	жилое помещение	6	1 (секция 2)	99.09	3
31	жилое помещение	7	1 (секция 2)	70.3	2
32	жилое помещение	7	1 (секция 2)	106.94	3
33	жилое помещение	7	1 (секция 2)	43.89	1
34	жилое помещение	7	1 (секция 2)	43.89	1
35	жилое помещение	7	1 (секция 2)	43.89	1
36	жилое помещение	7	1 (секция 2)	99.09	3
37	жилое помещение	8	1 (секция 2)	70.3	2
38	жилое помещение	8	1 (секция 2)	106.94	3
39	жилое помещение	8	1 (секция 2)	43.89	1
40	жилое помещение	8	1 (секция 2)	43.89	1
41	жилое помещение	8	1 (секция 2)	43.89	1
42	жилое помещение	8	1 (секция 2)	99.09	3
43	жилое помещение	9	1 (секция 2)	70.3	2
44	жилое помещение	9	1 (секция 2)	106.94	3
45	жилое помещение	9	1 (секция 2)	43.89	1
46	жилое помещение	9	1 (секция 2)	43.89	1
47	жилое помещение	9	1 (секция 2)	43.89	1
48	жилое помещение	9	1 (секция 2)	99.09	3
49	жилое помещение	10	1 (секция 2)	70.3	2
50	жилое помещение	10	1 (секция 2)	106.94	3
51	жилое помещение	10	1 (секция 2)	43.89	1
52	жилое помещение	10	1 (секция 2)	43.89	1
53	жилое помещение	10	1 (секция 2)	43.89	1
54	жилое помещение	10	1 (секция 2)	99.09	3
55	жилое помещение	11	1 (секция 2)	70.3	2
56	жилое помещение	11	1 (секция 2)	106.94	3
57	жилое помещение	11	1 (секция 2)	43.89	1
58	жилое помещение	11	1 (секция 2)	43.89	1
59	жилое помещение	11	1 (секция 2)	43.89	1
60	жилое помещение	11	1 (секция 2)	99.09	3
61	жилое помещение	12	1 (секция 2)	70.3	2
62	жилое помещение	12	1 (секция 2)	106.94	3
63	жилое помещение	12	1 (секция 2)	43.89	1
64	жилое помещение	12	1 (секция 2)	43.89	1
65	жилое помещение	12	1 (секция 2)	43.89	1
66	жилое помещение	12	1 (секция 2)	99.09	3

67	жилое помещение	13	1 (секция 2)	70.3	2
68	жилое помещение	13	1 (секция 2)	106.94	3
69	жилое помещение	13	1 (секция 2)	43.89	1
70	жилое помещение	13	1 (секция 2)	43.89	1
71	жилое помещение	13	1 (секция 2)	43.89	1
72	жилое помещение	13	1 (секция 2)	99.09	3
73	жилое помещение	14	1 (секция 2)	70.3	2
74	жилое помещение	14	1 (секция 2)	106.94	3
75	жилое помещение	14	1 (секция 2)	43.89	1
76	жилое помещение	14	1 (секция 2)	43.89	1
77	жилое помещение	14	1 (секция 2)	43.89	1
78	жилое помещение	14	1 (секция 2)	99.09	3
79	жилое помещение	15	1 (секция 2)	70.3	2
80	жилое помещение	15	1 (секция 2)	106.94	3
81	жилое помещение	15	1 (секция 2)	43.89	1
82	жилое помещение	15	1 (секция 2)	43.89	1
83	жилое помещение	15	1 (секция 2)	43.89	1
84	жилое помещение	15	1 (секция 2)	99.09	3
85	жилое помещение	2	2 (секция 1)	96.04	3
86	жилое помещение	2	2 (секция 1)	43.35	1
87	жилое помещение	2	2 (секция 1)	43.35	1
88	жилое помещение	2	2 (секция 1)	63.71	2
89	жилое помещение	2	2 (секция 1)	131.62	3
90	жилое помещение	3	2 (секция 1)	96.04	3
91	жилое помещение	3	2 (секция 1)	43.35	1
92	жилое помещение	3	2 (секция 1)	43.35	1
93	жилое помещение	3	2 (секция 1)	63.71	2
94	жилое помещение	3	2 (секция 1)	131.62	3
95	жилое помещение	4	2 (секция 1)	96.04	3
96	жилое помещение	4	2 (секция 1)	43.35	1
97	жилое помещение	4	2 (секция 1)	43.35	1
98	жилое помещение	4	2 (секция 1)	63.71	2
99	жилое помещение	4	2 (секция 1)	131.62	3
100	жилое помещение	5	2 (секция 1)	96.04	3
101	жилое помещение	5	2 (секция 1)	43.35	1
102	жилое помещение	5	2 (секция 1)	43.35	1
103	жилое помещение	5	2 (секция 1)	63.71	2
104	жилое помещение	5	2 (секция 1)	131.62	3
105	жилое помещение	6	2 (секция 1)	96.04	3
106	жилое помещение	6	2 (секция 1)	43.35	1
107	жилое помещение	6	2 (секция 1)	43.35	1
108	жилое помещение	6	2 (секция 1)	63.71	2
109	жилое помещение	6	2 (секция 1)	131.62	3

110	жилое помещение	7	2 (секция 1)	96.04	3
111	жилое помещение	7	2 (секция 1)	43.35	1
112	жилое помещение	7	2 (секция 1)	43.35	1
113	жилое помещение	7	2 (секция 1)	63.71	2
114	жилое помещение	7	2 (секция 1)	131.62	3
115	жилое помещение	8	2 (секция 1)	96.04	3
116	жилое помещение	8	2 (секция 1)	43.35	1
117	жилое помещение	8	2 (секция 1)	43.35	1
118	жилое помещение	8	2 (секция 1)	63.71	2
119	жилое помещение	8	2 (секция 1)	131.62	3
120	жилое помещение	9	2 (секция 1)	96.04	3
121	жилое помещение	9	2 (секция 1)	43.35	1
122	жилое помещение	9	2 (секция 1)	43.35	1
123	жилое помещение	9	2 (секция 1)	63.71	2
124	жилое помещение	9	2 (секция 1)	131.62	3
125	жилое помещение	10	2 (секция 1)	96.04	3
126	жилое помещение	10	2 (секция 1)	43.35	1
127	жилое помещение	10	2 (секция 1)	43.35	1
128	жилое помещение	10	2 (секция 1)	63.71	2
129	жилое помещение	10	2 (секция 1)	131.62	3
130	жилое помещение	11	2 (секция 1)	96.04	3
131	жилое помещение	11	2 (секция 1)	43.35	1
132	жилое помещение	11	2 (секция 1)	43.35	1
133	жилое помещение	11	2 (секция 1)	63.71	2
134	жилое помещение	11	2 (секция 1)	131.62	3
135	жилое помещение	12	2 (секция 1)	96.04	3
136	жилое помещение	12	2 (секция 1)	43.35	1
137	жилое помещение	12	2 (секция 1)	43.35	1
138	жилое помещение	12	2 (секция 1)	63.71	2
139	жилое помещение	12	2 (секция 1)	131.62	3
140	жилое помещение	13	2 (секция 1)	96.04	3
141	жилое помещение	13	2 (секция 1)	43.35	1
142	жилое помещение	13	2 (секция 1)	43.35	1
143	жилое помещение	13	2 (секция 1)	63.71	2
144	жилое помещение	13	2 (секция 1)	131.62	3
145	жилое помещение	14	2 (секция 1)	96.04	3
146	жилое помещение	14	2 (секция 1)	43.35	1
147	жилое помещение	14	2 (секция 1)	43.35	1
148	жилое помещение	14	2 (секция 1)	63.71	2
149	жилое помещение	14	2 (секция 1)	131.62	3
150	жилое помещение	15	2 (секция 1)	96.04	3
151	жилое помещение	15	2 (секция 1)	43.35	1
152	жилое помещение	15	2 (секция 1)	43.35	1

153	жилое помещение	15	2 (секция 1)	63.71	2
154	жилое помещение	15	2 (секция 1)	131.62	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал, 1 этаж	1 (секция 2)	842,63	нежилое помещение № 1	
					торговый зал	721.68
					санузел	11.85
					санузел	7.01
					санузел	11.85
					лестничная клетка	21.56
					тамбур	3.69
					служебное помещение	18.12
					служебное помещение	10.78
					коридор	5.46
					подсобное помещение	2.31
					санузел	3.23
					санузел	3.53
					лестничная клетка	21.56
2	нежилое помещение	1 этаж	1 (секция 2)	796,15	нежилое помещение № 3	
					торговый зал	709.68
					тамбур	12.24
					коридор	5.46
					подсобное помещение	2.31
					санузел	3.53
					санузел	3.23
					служебное помещение	10.78
					служебное помещение	18.21
					санузел	11.85
					санузел	11.85
					санузел	7.01
3	нежилое помещение	подвал, 1 этаж	2 (секция 1)	456,80	нежилое помещение № 2	
					торговый зал	373.15
					тамбур	4.9
					лестничная клетка	23.88
					санузел	3.47
					санузел	3.68
					санузел	3.68
					служебное помещение	14.53
					тамбур	5.63
					лестничная клетка	23.88
4	нежилое помещение	1 этаж	2 (секция 1)	368,21	нежилое помещение № 4	

				торговый зал	293.96
				тамбур	10.03
				коридор	4.73
				загрузочная	36.47
				кабинет	12.05
				санузел	3.47
				санузел	3.75
				санузел	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	подъезд 1, секция 2, подвал	техническое	33
2	вытяжная камера	подъезд 1, секция 2, подвал	техническое	13.81
3	коридор	подъезд 1, секция 2, подвал	техническое	16
4	насосная	подъезд 1, секция 2, подвал	техническое	13.16
5	электрощитовая	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	техническое	13.15
6	приточная камера	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	техническое	27.59
7	тамбур	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	общественное	2.17
8	тамбур	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	общественное	5.02
9	лифтовой холл	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	общественное	20.98
10	лестничная клетка	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	общественное	9.65
11	тамбур	подъезд 1, секция 2, на отм. +5.080	техническое	5.32
12	лестничная клетка	подъезд 1, секция 2, на отм. +5.080	техническое	13.71
13	тамбур	подъезд 1, секция 2, на отм. +5.080	техническое	7.76
14	техническое помещение	подъезд 1, секция 2, на отм. +5.080	техническое	442.28
15	тамбур	подъезд 1, секция 2, 2 этаж	общественное	3.26
16	лифтовой холл	подъезд 1, секция 2, 2 этаж	общественное	7.76
17	общий коридор	подъезд 1, секция 2, 2 этаж	общественное	29.88
18	лестничная клетка	подъезд 1, секция 2, 2 этаж	общественное	13.71
19	отстойник для маломобильных групп населения	подъезд 1, секция 2, 2 этаж	общественное	2.76
20	тамбур	подъезд 1, секция 2, 3 этаж	общественное	3.26
21	лифтовой холл	подъезд 1, секция 2, 3 этаж	общественное	7.76
22	общий коридор	подъезд 1, секция 2, 3 этаж	общественное	29.88
23	лестничная клетка	подъезд 1, секция 2, 3 этаж	общественное	13.71
24	отстойник для маломобильных групп населения	подъезд 1, секция 2, 3 этаж	общественное	2.76
25	тамбур	подъезд 1, секция 2, 4 этаж	общественное	3.26
26	лифтовой холл	подъезд 1, секция 2, 4 этаж	общественное	7.76
27	общий коридор	подъезд 1, секция 2, 4 этаж	общественное	29.88
28	лестничная клетка	подъезд 1, секция 2, 4 этаж	общественное	13.71

72	общий коридор	подъезд 1, секция 2, 13 этаж	общественное	29.88
73	лестничная клетка	подъезд 1, секция 2, 13 этаж	общественное	13.71
74	отстойник для маломобильных групп населения	подъезд 1, секция 2, 13 этаж	общественное	2.76
75	тамбур	подъезд 1, секция 2, 14 этаж	общественное	3.26
76	лифтовой холл	подъезд 1, секция 2, 14 этаж	общественное	7.76
77	общий коридор	подъезд 1, секция 2, 14 этаж	общественное	29.88
78	лестничная клетка	подъезд 1, секция 2, 14 этаж	общественное	13.71
79	отстойник для маломобильных групп населения	подъезд 1, секция 2, 14 этаж	общественное	2.76
80	тамбур	подъезд 1, секция 2, 15 этаж	общественное	3.26
81	лифтовой холл	подъезд 1, секция 2, 15 этаж	общественное	7.76
82	общий коридор	подъезд 1, секция 2, 15 этаж	общественное	29.88
83	лестничная клетка	подъезд 1, секция 2, 15 этаж	общественное	13.71
84	отстойник для маломобильных групп населения	подъезд 1, секция 2, 15 этаж	общественное	2.76
85	тамбур	подъезд 1, секция 2, на отм. +49.220	техническое	5.79
86	лестничная клетка	подъезд 1, секция 2, на отм. +49.220	техническое	13.71
87	техническое помещение	подъезд 1, секция 2, на отм. +49.220	техническое	467.52
88	венткамера	подъезд 2, секция 1, подвал	техническое	13.13
89	вытяжная камера	подъезд 2, секция 1, подвал	техническое	13.8
90	насосная противопожарная	подъезд 2, секция 1, подвал	техническое	19.8
91	тамбур	подъезд 2, секция 1, подвал	техническое	14.96
92	тамбур	подъезд 2, секция 1, 1 этаж	общественное	5
93	лифтовой холл	подъезд 2, секция 1, 1 этаж	общественное	14.56
94	тамбур	подъезд 2, секция 1, 1 этаж	общественное	2.17
95	лестничная клетка	подъезд 2, секция 1, 1 этаж	общественное	9.65
96	электрощитовая	подъезд 2, секция 1, 1 этаж	техническое	8.56
97	тамбур	подъезд 2, секция 1, на отм. +5.080	техническое	5.32
98	лестничная клетка	подъезд 2, секция 1, на отм. +5.080	техническое	13.71
99	техническое помещение	подъезд 2, секция 1, на отм. +5.080	техническое	460.72
100	тамбур	подъезд 2, секция 1, на отм. +5.080	техническое	7.76
101	тамбур	подъезд 2, секция 1, 2 этаж	общественное	3.26
102	лифтовой холл	подъезд 2, секция 1, 2 этаж	общественное	7.76
103	общий коридор	подъезд 2, секция 1, 2 этаж	общественное	29.88
104	лестничная клетка	подъезд 2, секция 1, 2 этаж	общественное	13.71
105	отстойник для маломобильных групп населения	подъезд 2, секция 1, 2 этаж	общественное	2.76
106	тамбур	подъезд 2, секция 1, 3 этаж	общественное	3.26
107	лифтовой холл	подъезд 2, секция 1, 3 этаж	общественное	7.76
108	общий коридор	подъезд 2, секция 1, 3 этаж	общественное	29.88
109	лестничная клетка	подъезд 2, секция 1, 3 этаж	общественное	13.71
110	отстойник для маломобильных групп населения	подъезд 2, секция 1, 3 этаж	общественное	2.76
111	тамбур	подъезд 2, секция 1, 4 этаж	общественное	3.26
112	лифтовой холл	подъезд 2, секция 1, 4 этаж	общественное	7.76
113	общий коридор	подъезд 2, секция 1, 4 этаж	общественное	29.88
114	лестничная клетка	подъезд 2, секция 1, 4 этаж	общественное	13.71

158	общий коридор	подъезд 2, секция 1, 13 этаж	общественное	29.88
159	лестничная клетка	подъезд 2, секция 1, 13 этаж	общественное	13.71
160	отстойник для маломобильных групп населения	подъезд 2, секция 1, 13 этаж	общественное	2.76
161	тамбур	подъезд 2, секция 1, 14 этаж	общественное	3.26
162	лифтовой холл	подъезд 2, секция 1, 14 этаж	общественное	7.76
163	общий коридор	подъезд 2, секция 1, 14 этаж	общественное	29.88
164	лестничная клетка	подъезд 2, секция 1, 14 этаж	общественное	13.71
165	отстойник для маломобильных групп населения	подъезд 2, секция 1, 14 этаж	общественное	2.76
166	тамбур	подъезд 2, секция 1, 15 этаж	общественное	3.26
167	лифтовой холл	подъезд 2, секция 1, 15 этаж	общественное	7.76
168	общий коридор	подъезд 2, секция 1, 15 этаж	общественное	29.88
169	лестничная клетка	подъезд 2, секция 1, 15 этаж	общественное	13.71
170	отстойник для маломобильных групп населения	подъезд 2, секция 1, 15 этаж	общественное	2.76
171	тамбур	подъезд 2, секция 1, на отм. +49.220	техническое	5.79
172	лестничная клетка	подъезд 2, секция 1, на отм. +49.220	техническое	13.71
173	техническое помещение	подъезд 2, секция 1, на отм. +49.220	техническое	476.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой блок	Лифт пассажирский, 2 шт. Лифт грузопассажирский, 2 шт.	Вертикальное перемещение людей и грузов
2	1 этаж; электросчетная	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.1, ВРУ2.1, ВРУ1.2, ВРУ2.2, ВРУ1м, ВРУ2м	Электроснабжение жилого дома
3	Подвал 2 секция; насосная	Насосная установка	Подпор давления в сети ХВС
4	Подвал 2 секция; тепловой узел	Теплообменник Насосная группа	Циркуляция отопления и ГВС
5	Подвал 2 секция; тепловой узел	Теплообменник Насосная группа	Приготовление горячей воды Отопление
6	Верхний этаж и кровля	Система дымоудаления Системы подпора воздуха	Удаление продуктов горения при пожаре Подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 495 200 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:612002:589
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810054400038445
		Корреспондентский счет: 3010181020000000607
		БИК: 043601607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 775002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41 913 426 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2583AF0070A92B9742404AD602918774

Владелец: **ООО СИЦРАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
Шматков Эдуард Владимирович, Самара**

Действителен: с 05.10.2018 по 05.10.2019